PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ŞI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 4380/2 din 07.02.2023

REFERAT DE APROBARE

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către doamna GUJAN FELICIA, cu domiciliul în Dej, str. Pandurilor, nr. 2, bl. X1, ap. 6, jud. Cluj,, care momentan este beneficiara Contractului de închiriere nr. 982 din 02.12.2019, pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter, în suprafață totală de 31 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial" (la ap. 1) și solicită trecerea de pe Contract de închiriere pe Contract de concesiune.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece la expirarea Contractului de concesiune nr. 26/18808 din 03.11.2014, care a avut o durata de 60 luni (5 ani), nu a fost operată dezmembrarea terenului în suprafață de 20 mp și de 11 mp, pe care au fost edificate construcțiile „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial", nu i s-a putut încheia un nou Contract de concesiune. Ca urmare s-a aprobat încheierea Contractului de închiriere nr. 982 din 02.12.2019, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 123/2019, până când va exsista un Extras de carte funciară pentru suprafețele de 20 mp și de 11 mp.

În data de 08.12.2022 s-a eliberat Extrasul de carte funciară nr. 63718 cu număr cadastral 63718, pentru terenul în suprafață de 20 mp și Extrasul de carte funciară nr. 63717 cu număr cadastral 63717, pentru terenul în suprafață de 11 mp, situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, pentru terenurile pe care este edificată o **Extindere la parterul blocului (la ap. 1)**.

Doamna GUJAN FELICIA a depus cererea cu nr. 2924/27.01.2023, prin care solicită trecerea de pe Contract de închiriere pe Contract de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter, în suprafață totală de 31 mp, pe care are edificată construcția „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial" (la ap. 1), pentru a-și putea înscrie construcțiile în Cartea Funciară.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenurile situate în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter (la ap. 1), în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 63718 cu număr cadastral 63718 și în suprafață de 11 mp CF 63717 cu număr cadastral 63717 pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial" (la ap. 1).

Redevenţa pentru terenul concesionat, în suprafață totală de **31 mp**, va fi de **1203,25 lei/an.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii va fi de **5 ani.**

PRIMAR
ing. Morar Costan